**СЪОБЩЕНИЕ**

**Община Севлиево** на основание чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед №19 от 09.01.2023г. на Кмета на Община Севлиево е разрешено:**

**Изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ)** за обединяване на УПИ XI и УПИ XII, кв.136 по регулационния план на гр. Севлиево в един урегулиран поземлен имот XVII с отреждане „за жилищно строителство“ със следните устройствени показатели :

- Устройствена зона – Жс/За средно жилищно застрояване/;

- Начин на застрояване – свободно основно и свързано допълващо;

- Характер на застрояване –средно с височина до 15,00м;

- Максимална плътност на застрояване – 70%

- Максимална интензивност на застрояване – 2,0

- Минимална озеленена площ – 30%;

УПИ ХIII се преотрежда от „за обществено обслужване“ в „за жилищно строителство“ със следните устройствени показатели:

- Устройствена зона – Жм/ниско жилищно строителство/;

- Начин на застрояване – свободно основно и свързано допълващо;

- Характер на застрояване – ниско с височина до 10,00м;

- Максимална плътност на застрояване – 60%

- Максимална интензивност на застрояване – 1,2

- Минимална озеленена площ – 40%;

Измененията в действащите ПУП следва да се процедират с обем и съдържание на ПУП - ПРЗ по чл.110, ал.1, т.1 с обхват: УПИ XI и УПИ XII, кв.136 по плана на гр. Севлиево.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите за които се отнася.

Съобщението е поставено на 09.01.2023г. на таблото за обявления в „Център за административно обслужване“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево**.**